



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 18.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 56.§)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas”**

2012.gada 18.oktobris

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas amata vieta Nr.30, Gaidas Rutkovskas, prakses vieta, kas atrodas Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV - 4601, 2012.gada 29.septembra pieprasījumu par nodokļa parāda piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2012.gada 11.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam uz deklarēto dzīvesvietu. No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izriet, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas”, reģistrācijas numurs: LV52403020451, juridiskā adrese: Rēzeknes nov., Maltas pag., Malta, Andrupenes iela 51, LV-4630, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējo taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 16,85 (sešpadsmit lati, 85 santīmi). Maksāšanas paziņojumā tika norādīts, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu Ls 16,85 (sešpadsmit lati, 85 santīmi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu:, kas atrodas Andrupenes iela 51, Kristceļņiki, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 19.janvāra saistošiem noteikumiem Nr.67 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gadā” 3.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja Nekustamā īpašuma

nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda Ls 16,85 (sešpadsmit lati, 85 santīmi), kas ir piedzenama no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi SIA „Mīļās mājas” tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam ir Ls 10,65 (desmit lati, 65 santīmi).

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 19.janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 67 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gadā” 3.<sup>1</sup> punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piedzīt no **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mīļās mājas”**, reģistrācijas numurs: LV52403020451, juridiskā adrese: Rēzeknes nov., Maltas pag., Malta, Andrupenes iela 51, LV-4630, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 16,85 (sešpadsmit lati, 85 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs